



Comune di Livigno

Provincia di Sondrio

COPIA

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 179 del 19/10/2011

Oggetto: ESAME RICHIESTA ACQUISTO TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE DA PARTE DELLE SIGG. SILVESTRI SOFIA – SILVESTRI CLARA SILVIA. PROVVEDIMENTO ESECUTIVO.

L'anno **duemilaundici**, addì **diciannove**, del mese di **ottobre**, alle ore **10** e minuti **00**, nella sede dell'Ente, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questa Giunta Comunale (in seduta **SEGRETA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**)

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BORMOLINI DAMIANO	SINDACO	P	
ZINI NARCISO	VICE SINDACO	P	
SILVESTRI ATTILIO LIONELLO	ASSESSORE		G
GALLI RUDI	ASSESSORE	P	
COLA MARCO	ASSESSORE	P	
Totale		4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **BORMOLINI DAMIANO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per le trattative dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione della Giunta comunale n. 179 del 19.10.2011

OGGETTO: ESAME RICHIESTA ACQUISTO TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE DA PARTE DELLE SIGG. SILVESTRI SOFIA – SILVESTRI CLARA SILVIA. PROVVEDIMENTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Si da atto che prima della trattazione del presente punto all'ordine del giorno si allontana il Sindaco Bormolini Damiano.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 113 del 23.12.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è disposto di:

1. **APPROVARE** per i motivi meglio illustrati in premessa, la cessione in piena proprietà alle Signore Silvestri Sofia e Silvestri Clara Silvia di porzione di terreno di proprietà comunale facente parte del maggior corpo di Fg. 26 mappale 107, e circostante il fabbricato identificato catastalmente al Fg. 26 mappale 34, di proprietà delle medesime, subordinando la cessione medesima all'impegno da parte delle citate Signore Silvestri allo spostamento della strada sterrata esistente sul lato nord-ovest;
2. **DEMANDARE** alla Giunta Comunale il perfezionamento della presente, in particolare affinché provveda a:
 - a) stabilire il corrispettivo da determinarsi a mezzo di perizia giurata a cura del Comune di Livigno;
 - b) approvare il tipo di frazionamento e la succitata perizia giurata;
 - c) approvare altresì il quadro economico dell'opera e il valore della relativa fidejussione a garanzia dell'esatta esecuzione, da costituire prima della stipula dell'atto di cessione;
3. **STABILIRE** che tutte le spese derivanti dalla cessione in oggetto (perizia, frazionamento, spese e diritti per formazione, registrazione, trascrizione e voltura dell'atto, ovvero spese notarili) nessuna esclusa, a carico delle richiedenti;
4. **AUTORIZZARE** il responsabile del Servizio Affari Generali, alla sottoscrizione del relativo atto, da stipularsi per in forma notarile, munendo tale organo di tutte le facoltà per ciò occorrenti (facoltà di rinuncia all'ipoteca legale con esonero del competente titolare dell'Ufficio del Territorio di Sondrio da ogni responsabilità al riguardo);

CONSIDERATO che in esecuzione alla sopra citata deliberazione:

- a) le Sig.re Silvestri Sofia e Silvestri Clara Silvia per una puntuale individuazione dell'area oggetto di cessione hanno qui presentato:
 - apposito tipo di frazionamento prot. n. 2011/SO0097174 approvato dall'Agenzia del Territorio di Sondrio in data 10.05.2011 e predisposto dal geom. Pedrotti Valter;
 - computo metrico estimativo dei lavori previsti per lo spostamento del tracciato del sentiero esistente;
- b) per la determinazione del valore dei beni oggetto di cessione, è stato esteso incarico al geom. Pedrotti Walter di predisporre apposita perizia giurata;

CIO' PREMESSO;

VISTA la perizia giurata di stima redatta dal geom. Pedrotti Walter in data 25 luglio 2011, secondo le indicazioni impartite dal Consiglio Comunale con la sopra citata deliberazione n. 113/2010 ed asseverata avanti il Cancelliere presso il Tribunale di Sondrio in data 11 agosto 2011, con la quale viene determinato, come segue, il valore complessivo degli immobili oggetto di cessione:

Fg. 26 mapp. 132 (ex 122/b - già mapp. 107) superficie mq. 70

Fg. 26 mapp. 133 (ex 122/c - già mapp. 107) superficie mq. 70

superficie complessiva mq. $140 \times € 74,80/\text{mq.} = € 10.472,00$

ATTESO che con nota acclarata al protocollo dell'Ente al n. 23231 del 10.10.2011 le più volte nominate Sigg. Silvestri hanno chiesto che le particelle n. 132 e n. 133 vengano assegnate in piena proprietà rispettivamente alla Sig. Silvestri Clara Silvia e alla Sig. Silvestri Sofia:

RITENUTO potersi procedere ad approvare la perizia di che trattasi, il tipo di frazionamento come sopra presentato e determinare in complessivi € 9.400,00 l'importo della fidejussione (da costituire prima della stipula dell'atto di cessione) a garanzia dell'esatta esecuzione delle opere di spostamento del tracciato del sentiero esistente, nonché ad adottare formale provvedimento per il perfezionamento della cessione di che trattasi;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica rilasciati rispettivamente dal Responsabile del Servizio Affari Generali e dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. **APPROVARE** la cessione in piena proprietà, a favore:

a) della Signora Silvestri Clara Silvia della zonetta di terreno di proprietà comunale, come di seguito distinta a Catasto del Comune di Livigno, a seguito di tipo di frazionamento prot. n. 2011/SO0097174 approvato dall'Agenzia del Territorio di Sondrio in data 10.05.2011 e predisposto dal geom. Pedrotti Valter, che con la presente si approva:

Fg.	Particella	Qualità Classe	Superficie e ha. are. ca.	R.D. euro	R.A. euro
26	132	Pascolo 2	00 70	0,05	0,03

b) della Signora Silvestri Sofia della zonetta di terreno di proprietà comunale, come di seguito distinta a Catasto del Comune di Livigno, a seguito di tipo di frazionamento sopra citato:

Fg.	Particella	Qualità Classe	Superficie e ha. are. ca.	R.D. euro	R.A. euro
26	133	Pascolo 2	00 70	0,05	0,03

2. **DETERMINARE:**

- in complessivi € 10.472,00 (€ 74,80/mq. x 140,00 mq.) il corrispettivo per la cessione in parola, corrispettivo quale risultante dalla perizia giurata predisposta dal geom. Walter Pedrotti in data 25 luglio che con la presente si approva;
- in complessivi € 9.400,00 l'importo della fidejussione (da costituire prima della stipula dell'atto di cessione) a garanzia dell'esatta esecuzione delle opere di spostamento del tracciato del sentiero esistente, somma così risultante dal computo metrico estimativo, depositato agli atti;

3. **DARE ATTO** che la somma complessiva pari ad euro 11.558,73 è stata introitata:

- a) per € 10.472,00 alla risorsa 2550 del bilancio 2011, giusta reversale n. 2362 del 19.10.2011;
- b) per € 1.086,73 dovute per la redazione della perizia giurata, alla risorsa 2317 del bilancio 2011, giusta reversale n.2363 del 19.10.2011;

4. **DISPORRE** che tutte le spese di formazione e stipulazione dell'atto di cessione, siano a carico delle Signore Silvestri;
5. **DARE MANDATO** al competente Organo (responsabile del Servizio Affari Generali) ad intervenire alla stipula del relativo atto, da redigersi per atto notarile, per ciò munendolo di tutte le facoltà occorrenti (facoltà di rinuncia all'ipoteca legale con esonero del competente titolare dell'Ufficio del Territorio di Sondrio da ogni responsabilità al riguardo);
6. **DIFFONDERE** il presente atto tramite la pubblicazione sul sito internet comunale, ai sensi del vigente Regolamento per la pubblicazione delle deliberazioni del Consiglio e della Giunta, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 23.08.2006.

Riferimenti Piano Esecutivo di Gestione:

	NUMERO	DESCRIZIONE
Obiettivo	10.2/1.12/2	Affidamento incarico per redazione perizia valutazione immobili, frazionamenti, ecc.
Centro di Costo	105	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

	NUMERO	DESCRIZIONE
Obiettivo	10.2/1.12/4	Attuazione delle indicazioni del Consiglio Comunale volte alla richiesta di acquisizione terreni di proprietà comunale
Centro di Costo	105	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Esaurita la trattazione rientra il Sindaco Bormolini Damiano.

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ESAME RICHIESTA ACQUISTO TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE DA PARTE DELLE SIGG. SILVESTRI SOFIA - SILVESTRI CLARA SILVIA. PROVVEDIMENTO ESECUTIVO.

PARERI

di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

PARERE FAV sulla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile Servizio Affari Generali

P. M. / c. g. e. n.



Il Responsabile Servizio Urbanistica

ed Edilizia Privata

[Signature]

Data: 19 OTT. 2011

PARERE _____ sulla regolarità contabile del presente atto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario e Personale

Data _____

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolare copertura finanziaria e l'avvenuta imputazione della relativa spesa

all'intervento _____ per Euro _____

all'intervento _____ per Euro _____

all'intervento _____ per Euro _____

del bilancio di previsione 2011.

Riferimento _____

L'Addetto al Bilancio e Contabilità

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BORMOLINI DAMIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° 1456 **Registro pubblicazioni**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo comune in data 24/10/2011 per rimanervi affissa per 15 giorni consecutivi e contestualmente comunicata in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/2000.

F.to IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Livigno, li 24/10/2011



IL SEGRETARIO GENERALE
(~~STEFANIA DOTT.SSA BESSEGHINI~~)